



Lyon 6 - Edgar Quinet - Appartement de 77 m² - 2 Chambres - Cave



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - EDGAR QUINET. Situé au cœur du 6ème arrondissement de Lyon, dans un immeuble avec ascenseur en demi-palier. Cet appartement de 77 m² a été rénové avec goût. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une suite parentale avec salle de bain, d'une deuxième chambre côté cour, et d'une salle d'eau.

Idéalement situé et à seulement quelques mètres de la Place Maréchal Lyautey, cet appartement offre un cadre de vie élégant et raffiné dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lyon et à proximité immédiate de toute commodité.

Profession Libérale autorisée.

Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 62 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 842.65 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 890€ ~ 1250€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	77.18 m ²	Terrain:	-
Charges:	843 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	62	Taxe foncière:	823 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 185kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 890 € et 1250 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully