



Lyon 7 - Jean Macé - Appartement de 101,74 m² - 5ème étage - 3 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - JEAN MACÉ. Offrant une vue imprenable sur le Rhône, ce T4 dispose de 101,74 m² et de deux balcons. Traversant et de belle signature, il offre une belle luminosité et un grand confort.

Il comprends une entrée, un salon-séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée et ouverte donnant sur la terrasse. Il dispose de 3 chambres, d'une salle d'eau et de nombreux rangements.

Une cave et un local vélos complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 56 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,133 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1260€ ~ 1750€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	101.74 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 133 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	56	Taxe foncière:	1 340 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 212kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 260 € et 1 750 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

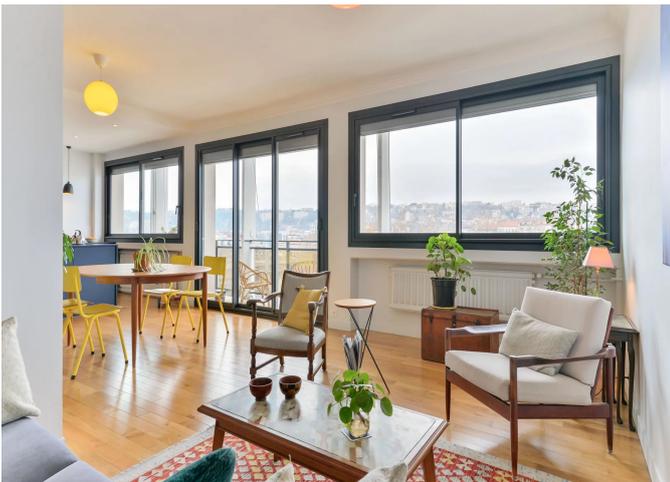


TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully