



Lyon 7 - Jean Macé - Appartement de 65,82 m² - 1 chambre



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - JEAN MACE. En plein coeur du quartier Jean-Macé et proche des quais, dans un immeuble récent de 2020, ce T2 de 65,82 m² saura vous charmer. Il offre une vue dégagée sur un square végétalisé.

Situé au 3ème étage, ce T2 se compose d'une belle pièce de vie, une cuisine équipée de signature Boffi, d'une jolie salle de bains et d'une chambre avec balcon.

La loggia offre le calme et une vue dégagée.

Finitions de haute qualité : parquet, moulures, robinetterie, meuble sur mesure.

Une place de stationnement complète ce bien.

Procédure en cours: oui. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 29 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,712 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 450€ ~ 660€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	65.82 m ²	Terrain:	-
Charges:	1712 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	29	Taxe foncière:	617 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 99kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 450 € et 660 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully