



Lyon 8 - Monplaisir - Appartement de 152,45 m² - 4 chambres - Jardin privatif



PRIX DE VENTE : 990 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - MONPLAISIR. Situé en plein coeur du quartier commerçant et familial et à deux pas de l'avenue des Frères Lumières et du métro Sans-Souci, ce grand appartement familial dispose de 152,45 m² et d'un jardin privatif d'environ 358 m².

Appartement raffiné et rénové avec goût, il comprend une entrée, un salon et une salle à manger baignés de lumière, une cuisine équipée haut de gamme Boffi. Cet appartement dispose de 4 vastes chambres, de deux salles d'eau.

Depuis la cuisine, vous accédez à la vaste pergola qui vous permettra ensuite d'accéder au magnifique jardin privatif arboré. Un vrai havre de paix.

Le sous-sol de 40m² ainsi qu'une autre cave complètent ce bien.

Stationnements possibles également dans le jardin.

Pour tous les amoureux de l'ancien: moulures, carreaux de ciment, belle hauteur sous plafond.

Pour tous ceux qui recherchent une maison de ville avec le calme absolu.

Bien rare, à visiter sans tarder! Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 30 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,660 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2540€ ~ 3490€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	152.45 m ²	Terrain:	358.0 m ²
Charges:	1660 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	30	Taxe foncière:	1662 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 265kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 540 € et 3 490 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully