



Lyon 9 - Saint-Rambert - Appartement de 92 m<sup>2</sup> - Terrasse - Garage double - 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

SAINT RAMBERT. A proximité de l'île Barbe, découvrez cet appartement traversant de 92 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 21 m<sup>2</sup>, il est situé au 3ème étage d'un immeuble récent, de standing, avec ascenseur et accès PMR.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon / salle à manger avec cuisine ouverte en accès direct à la terrasse, d'un espace nuit avec 2 chambres, une salle de bain, une salle de douche et une buanderie.

Les prestations de qualité (parquet massif, cuisine Mobalpa...), l'agencement, la terrasse à vivre ainsi que la vue dégagée sont les atouts majeurs de ce bien.

Un garage double en sous-sol est proposé en supplément. Honoraires à la charge du vendeur -  
Nombre de lots dans la copropriété: 214 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,804 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 710€ ~ 1000€ - Mathilde BOULÉ - Agent commercial -  
EI - RSAC Lyon 811409994

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                          |                      |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Appartement | Surface:                 | 92.05 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -        |
| Charges:        | 1804 €      | Périodicité des charges: | 0 €                  | Ascenseur:     | Oui      |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | 214                  | Taxe foncière: | 1428 €   |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 3 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres  | Honoraire à la charge:   | du vendeur           |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 91kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 710 € et 1000 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully