



Saint-Cyr-Au-Mont-D'Or - Maison d'architecte de plain-pied de 210 m² environ
- Sous-Sol de 110 m² - 5 Chambres - Vue Dégagée - Garage - Piscine



PRIX DE VENTE : 1 950 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR. Maison contemporaine d'architecte d'une surface totale de 362m² à Saint-Cyr-Au-Mont-D'Or. Cette propriété totalement repensée en 2017 par un architecte Lyonnais reconnu offre un espace de plain-pied de 226 m² habitable plus un sous-sol de 110 m² environ ainsi qu'un garage de 45 m² environ, le tout sur une parcelle paysagée de 3 684 m² environ.

Les points forts de cette propriété sont son environnement calme, ses grands espaces de plain-pied, sa vue imprenable, ses volumes généreux, sa luminosité et l'absence de travaux à prévoir.

Elle est composée d'une belle entrée, d'un espace vestiaire, d'une grande cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon offrant une vue dégagée, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi que de 3 autres chambres, une pièce dressing et une salle de bains.

Le sous-sol aménagé comprend un grand garage, une cave à vins, une buanderie, une chambre d'amis avec salle d'eau attenante et deux pièces utiles.

À l'extérieur, une vaste terrasse avec pergola bioclimatique, une piscine chauffée avec pool-house viennent compléter cette propriété exceptionnelle.

Ce bien contemporain à Saint-Cyr-Au-Mont-D'Or offre un cadre absolu de tranquillité. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1330€ ~ 1850€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	226.4 m ²	Terrain:	3684.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 032 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 110kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1330 € et 1850 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully