



Saint Didier au Mont d'Or - Appartement de 72,25 m² - 2 chambres - Balcon de 7m² - Garage en sous-sol



PRIX DE VENTE : 439 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Saint-Didier-au-Mont-d'Or. Dans petite résidence de standing aux normes BBC/RT2012, avec jardin aux arbres centenaires, à deux pas des écoles et des commerces, découvrez cet appartement de 3 pièces d'environ 72 m².

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie ouverte sur un balcon de 7m² sans vis à vis, de deux chambres, une salle de bain et une buanderie.

Un garage en sous-sol complète ce bien.

Livraison Juillet 2024 - Eligibilité Pinel, faibles charges, frais de notaire réduits. Photos de synthèse non contractuelles. 426,215 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,142 €/an - Marie HOUOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 438778649

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 72.25 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 1142 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 26 | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | - |
| NB de chambres: | 2 chambres | Honoraire à la charge: | de l'acquéreur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

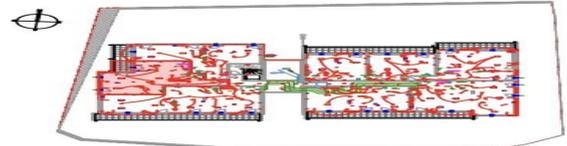
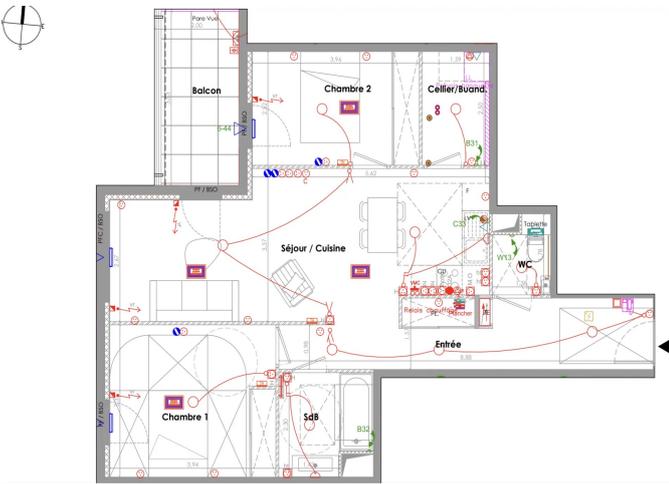


TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



N° : A27
TYPE : T3

ETAGE : R+2

| SURFACES HABITABLES | | |
|---------------------|--------------|----------------------|
| Entrée | 9.15 | m ² |
| Séjour/Cuisine | 29.60 | m ² |
| Chambre 1 | 13.10 | m ² |
| Chambre 2 | 9.90 | m ² |
| Cellier/Buanderie | 4.00 | m ² |
| Salle de bain | 4.70 | m ² |
| WC | 1.80 | m ² |
| TOTAL | 72.25 | m² |

| SURFACES ANNEXES | | |
|------------------|-------------|----------------------|
| Balcon | 7.05 | m ² |
| TOTAL | 7.05 | m² |

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully