



Saint Didier au Mont d'Or - Appartement de 91,40 m² - 3 chambres - Terrasse de 28 m² - Garage en sous-sol



PRIX DE VENTE : 514 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Saint-Didier-au-Mont-d'Or. Dans petite résidence de standing aux normes BBC/RT2012, avec jardin aux arbres centenaires, à deux pas des écoles et des commerces, découvrez cet appartement de 4 pièces d'environ 91,40 m².

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie ouverte sur une terrasse de 28 m² sans vis à vis, d'un cellier, de trois chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Un garage en sous-sol complète ce bien.

Idéal profession libérale.

Livraison Juillet 2024 - Eligibilité Pinel, faibles charges, frais de notaire réduits. Photos de synthèse non contractuelles. 499,029.13 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,455 €/an - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	91.7 m ²	Terrain:	-
Charges:	1455 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully