



Saint Didier au Mont d'Or - Maison d'architecte de 210,45 m² - Terrain plat de 3840 m² - Sous-sol de 73 m² - 5 chambres - 1 bureau



PRIX DE VENTE : 1 455 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - SAINT DIDIER AU MONT D'OR.

Belle maison datant de 1965 conçue par l'architecte Pierre Doye, formé à l'école des Beaux Arts de Lyon, lumineuse par ses nombreuses baies vitrées, essentiellement de plain pied et ouverte sur un jardin arboré de 3840 m², plat et sans vis à vis.

D'une surface de 210m² habitables, elle se compose d'une entrée, d'une grande pièce à vivre avec des espaces distincts pour le salon et la salle à manger, d'une grande cuisine indépendante, d'un bureau, ainsi que d'une petite chambre et sa salle de douche. La partie nuit, divisée en 2 espaces, compte 4 chambres, une salle de douche et une salle de bain.

La maison nécessite une rénovation. L'emploi de charpentes métalliques, avant-gardiste pour l'époque, permet une grande modularité intérieure, offrant ainsi un très beau potentiel.

Le jardin plat, clos et sans vis à vis de 3840 m² est piscinable. Un garage en sous-sol de 62m² comprend un espace de stationnement pour 4 voitures et un espace de bricolage et rangement. Une grande cave permet également le vieillissement du vin.

La maison est située à proximité immédiate des bus TCL et Junior Direct, les commerces et commodités sont à 15mn à pied et 5mn en voiture. 1,402,004.24 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3.78%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4520€ ~ 6160€ - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	210.45 m ²	Terrain:	3840.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 970 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 273kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 520 € et 6 160 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully