



Saint-Didier-au-Mont d'Or - Maison avec 5 Chambres - Terrain de 1881 m<sup>2</sup> -  
Piscine.

---



PRIX DE VENTE : 1 270 000 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

SAINT DIDIER AU MONT D'OR. Belle maison, proche du collège Fromente, dans un environnement très verdoyant, ouverte sur un grand jardin avec piscine.

Au premier niveau en rez de jardin l'entrée dessert 4 chambres et une salle de bains. Une buanderie.

Au premier niveau la cuisine et le séjour s'ouvrent sur une grande terrasse donnant accès à la piscine et au jardin . La pièce de vie est traversante Est-Ouest et offre une très jolie vue.

Sur ce même niveau on trouve une pièce aménagée en dressing (qui pourrait être une chambre) ainsi qu'une salle de bains.

L'espace parental est aménagé au niveau supérieur et se compose d'une grande chambre et d'un bureau.

Un garage double en sous sol, une cave et un carport complètent ce bien.

La piscine est sécurisée.

Un tennis Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 200 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3060€ ~ 4190€ - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	221.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1881.0 m <sup>2</sup>
Charges:	200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 207 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 232kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 3 060 € et 4 190 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully