



Saint-Genis-Laval - Secteur Lorette/Putet - Maison d'environ 116 m²
habitable - 3 chambres - Terrain plat de 1 730 m²



PRIX DE VENTE : 880 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT-GENIS-LAVAL - Située dans un secteur résidentiel et calme à 10 minutes à pieds du centre ville, des commerces et du métro, cette maison disposant de 4 pièces a été récemment rénovée.

La partie habitable se compose d'une belle pièce à vivre avec salon/cuisine ouverte équipée. Un couloir qui mène à 3 chambres, une salle de bains et douche.

Le sous-sol semi enterré comprend un grand garage pour 3 voitures, une buanderie et 2 pièces.

Un beau terrain plat et arboré offre un espace extérieur agréable et sans vis à vis. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

1822€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon

387650302

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	116.0 m ²	Terrain:	1730.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 150 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 222kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 822 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully