



Francheville proche Tassin - la -Demi - Lune - Appartement 83,44 m² - 4 Pièces
- Loggia 13,32 m² - 3 Chambres - Garage



PRIX DE VENTE : 425 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - FRANCHEVILLE proche TASSIN-IA-DEMI-LUNE. A proximité des commerces, des établissements scolaires et des structures médicales, le Domaine des Hermières est né d'un projet de réhabilitation d'un ancien manoir.

Cette propriété au coeur d'un vaste parc disposant d'une piscine commune avec pool-house.

Cet appartement se situe au premier étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et donnant accès à une loggia de 13,32 m².

L'espace nuit propose une suite parentale, 2 chambres, une salle de bains.

Un garage double en largeur avec prise électrique est inclus dans le prix.

Beaux volumes vue sur verdure et double exposition.

Climatisation. Ascenseur. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 163 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,340 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 730€ ~ 1060€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Elodie BERRY - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 893418319

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	83.44 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 340 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	163	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 113kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 730 € et 1060 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully