



Tassin la demi lune - Maison de maître de 251 M² - Piscine - Pool house de 46 M²
- Parc de 3300 M²- 5 ch -



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - TASSIN-LA-DEMI-LUNE - BOURG - Cette rare maison bourgeoise de 251 M² environ, se situe sur un parc arboré de 3300 M² avec piscine et pool house de 46 M², dans un quartier calme et résidentiel.

Le rez de chaussée s'articule autour d'un couloir central traversant, distribuant les pièces de réceptions et la cuisine.

Au 1er étage, 4 chambres de belle taille, une salle de bains et une salle de douche.

Le 2ème étage comprend un bureau, une salle de jeux, une ancienne salle de bains, une lingerie.
Au sous-sol une cave et la chaufferie.

Un car-port(3 voitures) et une piscine complètent ce bien.

Chaudière gaz et pompe à chaleur.

Idéalement située à proximité des écoles et transports en commun (bus, tram-train vers Gorges de Loup et Saint-Paul). Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,000 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2340€ ~ 3190€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	297.0 m ²	Terrain:	3300.0 m ²
Charges:	4 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 392 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 143kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 340 € et 3 190 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully