



Bien vendu // Trévoux - Maison des années 70 de 234.23 m² - Terrain de 9 640 m² - 5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

TREVOUX - Cette maison contemporaine avec une vue exceptionnelle, ouverte sur l'extérieur par des baies vitrées dispose de 234,23 m² de surface habitable.

Il se compose d'une grande pièce de réception avec cheminée, d'une cuisine semi-ouverte sur une salle à manger, d'un espace nuit avec 2 chambres ainsi que 2 salles d'eau et d'un bureau. A l'étage 3 autres chambres et une salle de bain s'organisent autour d'un espace bureau.

Un sous sol complet semi-enterré disposant d'un grand garage pour 4 voitures, et plusieurs caves viennent compléter ce bien.

Un jardin paysager de 9 640 m² complète également cet ensemble, garantissant le calme et l'absence de vis à vis. Cette maison est très proche du village et à 3 km d'une sortie de l'A6.

BARNES, [agence immobilière à Lyon 6](https://www.barnes-lyon.com/lyon-immobilier/agence-immobiliere-lyon-11/agence-immobiliere-lyon-6-35), vous propose cette maison à Trévoux. Consultez nos rubriques :

[>](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon/maison-villa?disable_page_transition=true) Nos maisons en vente Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	234.23 m ²	Terrain:	9640.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 949 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 227kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully