



Vourles - Maison familiale de 307 m<sup>2</sup> environ et dépendances - Terrain de 3000 m<sup>2</sup> - 6 chambres - Piscine

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - VOURLES - Maison bourgeoise de 1870 d'une superficie habitable d'environ 264 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux ayant fait l'objet d'une rénovation de qualité.

Elle comprend au rez-de-jardin, une entrée, un salon avec cheminée et une cuisine avec son arrière cuisine.

Au premier étage se trouvent 3 chambres, une salle de bain et douche, un dressing et un bureau.

Le deuxième étage abrite 3 chambres, une salle de bain et douche et un bureau.

La propriété comprend en outre, une agréable rotonde de 24 m<sup>2</sup> à aménager, un appartement indépendant en duplex de 2 pièces et cuisine, un grand garage, un grenier aménageable de 123 m<sup>2</sup>, une cave et la chaufferie.

Sur le beau terrain plat, arboré et sans vis à vis, vous disposerez d'un salon d'été avec sa terrasse ainsi qu'une piscine. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3300€ ~ 4520€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	334.87 m <sup>2</sup>	Terrain:	3000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 299kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 3 300 € et 4 520 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully