



Ecully - Bourgeois style house - 5 bedrooms - 207 sqm approx - Garden 1080 sqm approx.



SELLING PRICE : €1,290,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Ecully - Beautiful bourgeois house renovated in 2015 and followed to perfection ever since, set in approx. 1080m² of enclosed land planted with trees, this property spans approx. 207 sqm (200 sqm floor area plus 52 sqm annexe floor area).

On the ground floor you will find a corridor in aged Israel marble (Sinai stone) giving access to a fully equipped kitchen, a large living room with triple aspect.

The two upper floors each have two bedrooms and a bathroom.

There is also a basement with a 35 sqm garage, a cellar, a leisure room/office and a laundry room.

There is the possibility of installing a swimming pool, as well as a possible 50 sqm extension to the house.

Very attractive location, no work required, mains gas, recent air conditioning in all rooms, recent insulation and facade, blinds with mosquito screens on all windows, double glazed aluminium SP10 tilt and turn windows.

Quiet location close to the centre of Ecully and Tassin la demi Lune. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2780€ ~ 3810€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Pascal GORSE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 821691276

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	188.74 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,303.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 236kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,780.00 et \$3,810.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully