



Lyon 6 - Parc de la Tête D'or - Apartment 244 sqm - 3 Bedrooms - Garage

---



SELLING PRICE : €3,180,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE - PARC DE LA TÊTE D'OR - Nestled in a prestigious town house overlooking the famous Parc de la Tête d'Or, this exceptional flat offers a living environment of rare elegance and unrivalled comfort. At 244 sqm, it embodies the perfect harmony between history and modernism.

As soon as you enter, you are greeted by a majestic door opening onto a private staircase, revealing the full grandeur of this unique space.

It has 3 beautiful reception rooms that unfold with elegance and refinement, and 3 bedrooms with the option of making a 4th.

The two magnificent exteriors offer breathtaking views over the Parc de la Tête d'Or, inviting you to contemplate and relax.

In addition, this flat has a garage within the co-ownership, offering a practical and secure solution.

Translated with DeepL.com (free version) Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 35 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 9,470.43 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3900€ ~ 5360€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	244.39 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€9,470.43	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	35	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 285kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$3,900.00 et \$5,360.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully