



Lyon 6ème - Brotteaux - Apartment of 74,22 sqm - 2 bedrooms - Cellar



SELLING PRICE : €469,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

BROTTEAUX - Located on the 5th floor with elevator in a plush 1930s building, attractive 74 sqm bright, walk-through apartment.

Completely renovated, it features an entrance hall leading to a bright living room opening onto a balcony. Unobstructed view. South-facing.

On the north side, you'll find a partially open-plan kitchen. The night area comprises two bedrooms, a shower room and a toilet. Plenty of storage space completes this property.

A cellar is sold with the apartment.

Possibility of acquiring a parking space in the condominium for rental. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 52 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,000 €/yearly

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	74.22 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2.000.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	52	Taxe foncière:	€967.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 202kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully