



Lyon 6 - Edgar Quinet - Apartment 77 sqm - 2 Bedrooms - Cellar



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - EDGAR QUINET. Located in the heart of Lyon's 6th arrondissement, in a building with a half-level lift. This 77 m² flat has been tastefully renovated. It comprises an entrance hall, a kitchen opening onto the living room, a master suite with bathroom, a second bedroom on the courtyard side and a shower room.

Ideally located just a few metres from the Place Maréchal Lyautey, this flat offers elegant, refined living in one of Lyon's most sought-after districts, close to all amenities.

Liberal profession permitted.

A cellar completes this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 62 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 842.65 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 890€ ~ 1250€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	77.18 m ²	Terrain:	-
Charges:	€842.65	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	62	Taxe foncière:	€823.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 185kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$890.00 et \$1,250.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully