



Lyon 2 - Quai Saint-Antoine - Appartement d'exception de 52,21 m² - Espace nuit



LOYER : Loué

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 2 - QUAI SAINT-ANTOINE. Situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement de 52,21 m² vous offrira une rénovation haut de gamme et une mise à disposition de meubles de qualités. Il se compose d'une entrée avec une verrière extérieure, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie.

Le coin de nuit comprend une chambre, une salle de bains avec baignoire et douches ainsi qu'un dressing.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 600€ ~ 850€

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|----------------|---------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 52.21 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 70 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | 176 € | NB de pièces: | 1 pièce |
| NB de chambres: | 1 chambre | Honoraire à la charge: | du propriétaire ET du locataire | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 166kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 600 € et 850 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

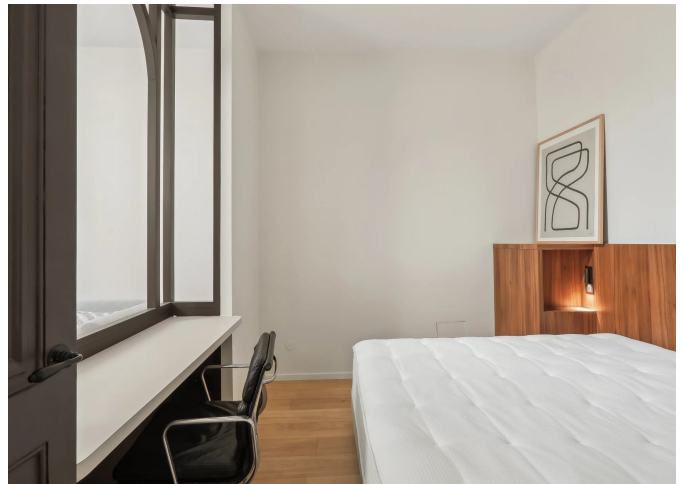


TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully