



Lyon 4 - Croix Rouse - Appartement de 113,40 m<sup>2</sup> - Balcon - Garage - 3  
Chambres

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 4 - CROIX ROUSSE. Situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement non-meublé de 113,40 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de plus de 31 m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon d'environ 12 m<sup>2</sup> ainsi que d'une cuisine séparée aménagée et équipée.

La partie nuit comprenant trois chambres, une salle de douches et une salle de bains.

Vous profiterez d'une résidence de standing sécurisée avec un gardien, un parc ainsi qu'un court de tennis.

Cet appartement est accompagné d'une cave et d'un garage.

Possibilité de louer un garage en sus.

Proximité immédiate du plateau de la Croix Rousse, des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1587€ ~ 1587€

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	113.4 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	144	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	232 €	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 242kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1587 € et 1587 €

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully