



Lyon 4 - Croix-Rousse - Appartement meublé de 120,01 m² - Terrasse - Piscine -
3 Chambres



LOYER : Loué

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 4 - CROIX-ROUSSE. Situé en rez de jardin d'une copropriété bien entretenue, cet appartement meublé de 120,01 m² se compose d'une entrée, d'une pièce de vie donnant accès à une cuisine ouverte aménagée et équipée.

La partie nuit comprend une suite et sa douche privative, 2 chambres se partageant une salle de bain ainsi qu'un grand dressing. Chaque chambre possède son propre accès au jardin.

Cet appartement possède une grande terrasse sur laquelle donnent chacune des pièces de l'appartement.

Copropriété de standing avec gardien, piscine et espace boisé.

Possibilité de stationnements libres au sein de la copropriété.

Possibilité de louer un garage au sein de la résidence en sus.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1020€ ~ 1420€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	120.01 m ²	Terrain:	-
Charges:	150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	529 €	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 105kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1020 € et 1420 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

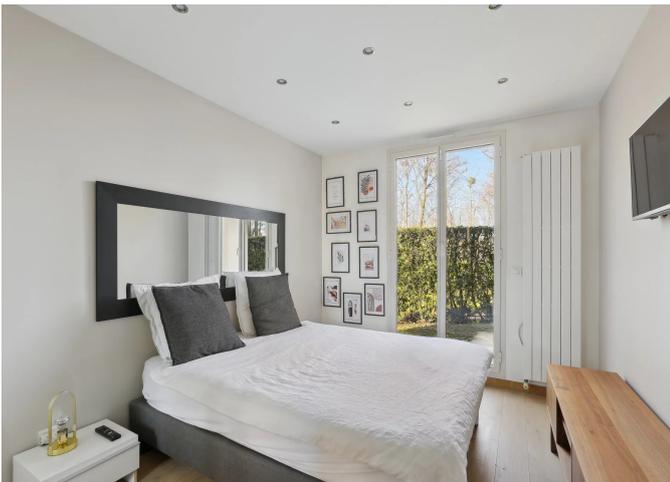


TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully