



Lyon 6 - Boulevard des Belges - Appartement non-meublé de 367,45 m² -
Garage - Balcon - 4 Chambres



LOYER : 4 958 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 6 - BOULEVARD DES BELGES. Situé au sein d'un hôtel particulier, cet appartement non-meublé en triplex de 367,45 m² se compose :

- L'entresol comprend une pièce de plus de 34 m², une chambre avec une salle de douches, un dressing ainsi qu'une cave.

- Le premier étage comprend une salle à manger, un salon, un séjour, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un dressing et une salle de douches.

- Le deuxième et dernier étage comprend la partie nuit avec une suite parentale de plus de 45 m² donnant accès à un balcon privatif avec son dressing et sa salle de bains avec douches et baignoire, deux chambres et une salle de bains avec douches et baignoire.

Un garage complète ce bien.

Un stationnement libre est possible au sein de la cour de l'immeuble.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 4248€ ~ 4248€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	367.45 m ²	Terrain:	-
Charges:	226 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 248 € et 4 248 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully