



Lyon 6 - Puvis de Chavannes - Appartement meublé et rénové de 52,80 m² -
Balcon - 1 Chambre



LOYER : 1 495 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 6 - PUVIS DE CHAVANNES. Soyez les premiers à occuper cet appartement meublé de 52,80 m² depuis sa rénovation complète. Situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur et gardien, il se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à un balcon.

La partie nuit comprend une chambre et une salle de douches.

Les provisions pour charges comprennent : chauffage, eaux et internet.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 460€ ~ 670€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	52.8 m ²	Terrain:	-
Charges:	200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	291 €	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 460 € et 670 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully